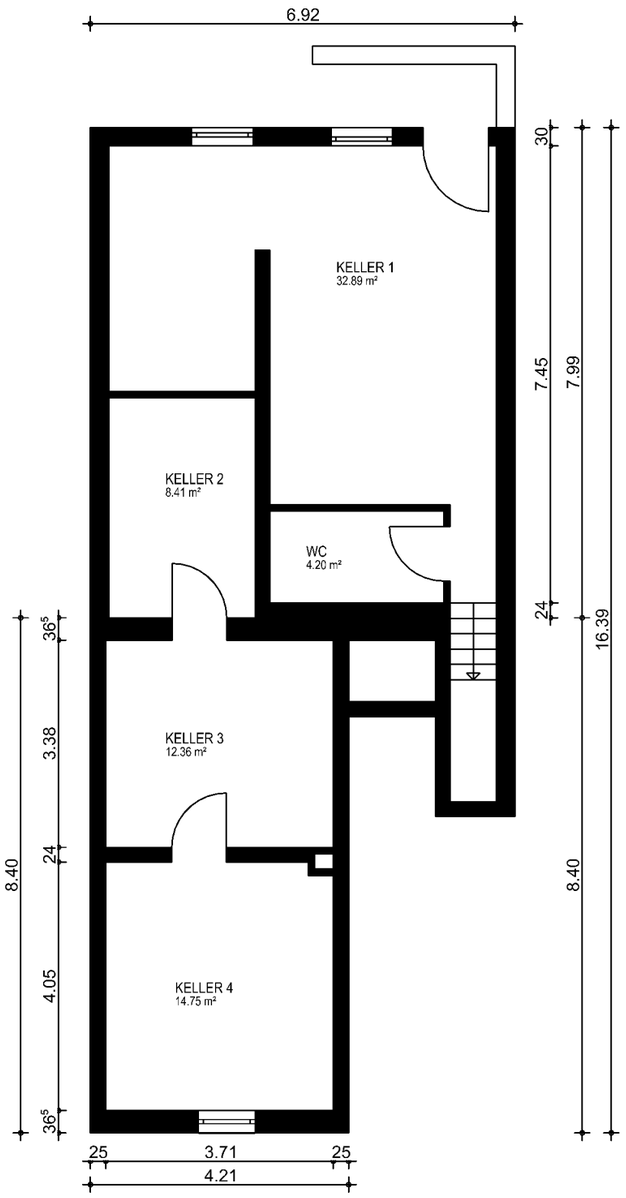
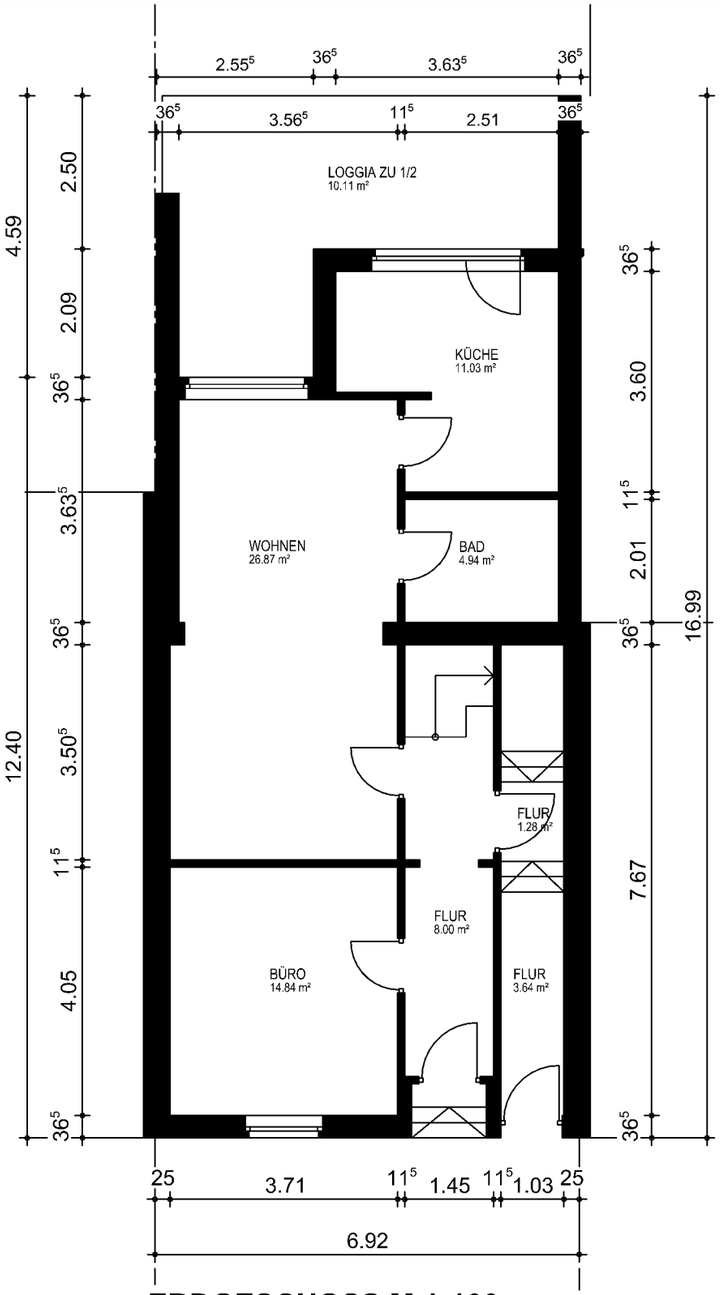


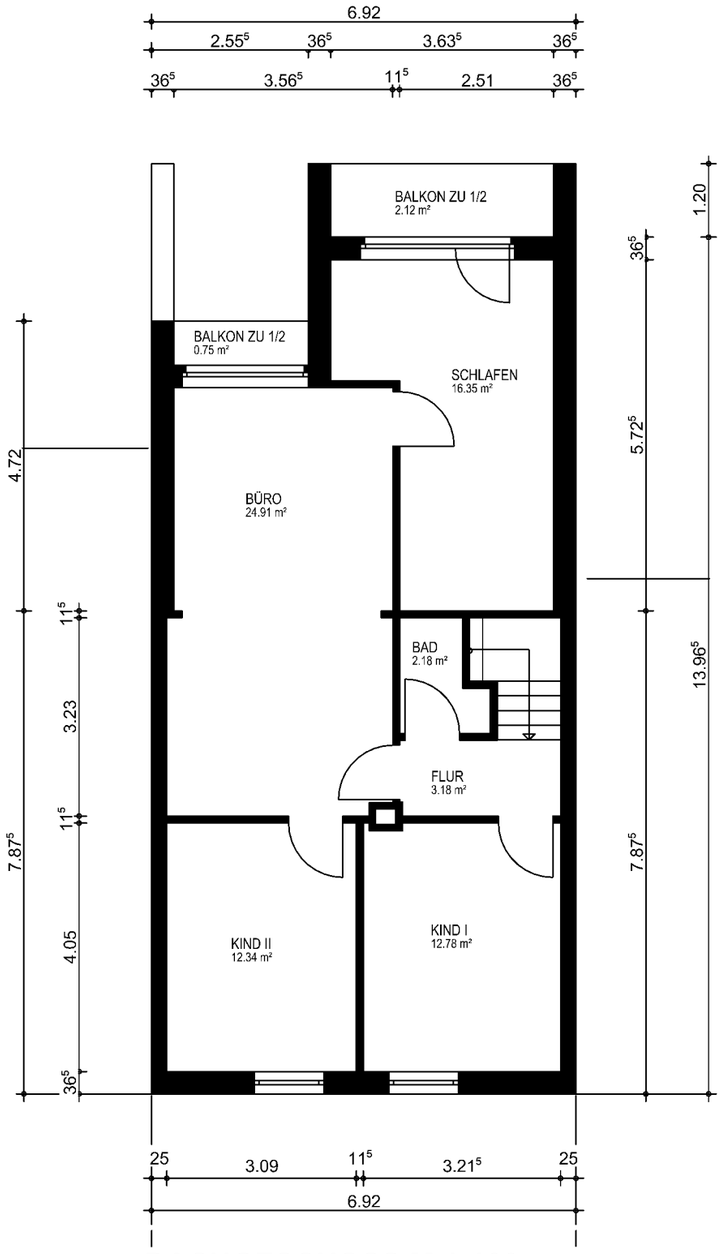
KELLERGESCHOSS M 1:100

■ BESTAND



ERDGESCHOSS M 1:100

■ BESTAND



DACHGESCHOSS M 1:100

■ BESTAND

ERDGESCHOSS		
BAD	4.94 m²	
BÜRO	14.84 m²	
FLUR	12.92 m²	
KÜCHE	11.02 m²	
LOGGIA ZU 1/2	10.11 m²	
WOHNEN	26.86 m²	80.69 m²

DACHGESCHOSS		
BAD	2.18 m²	
BALKON ZU 1/2	2.87 m²	
BÜRO	24.91 m²	
FLUR	3.18 m²	
KIND I	12.78 m²	
KIND II	12.34 m²	
SCHLAFEN	16.35 m²	74.61 m²

ARCHITEKT/ENTWURFSVERFASSER:

Greta Schott
Dipl.-Ing., Junior Architektin

PROJEKT
KESSELBRUCK 4
46483 WESEL

PLANBEZEICHNUNG:
KG/EG/DG

MASZSTAB: 1:100 **DATUM:** 10.09.2026

BEMERKUNG:
Erneuerung der Bestandspläne auf Grundlage von vorliegenden Bestandsplänen.
Abweichungen von tatsächlichen Gegebenheiten möglich.

Dieser Plan wurde auf Grundlage vorhandener Archivunterlagen nach bestem Wissen erstellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der dargestellten Maße, Bauteile,verdeckten Konstruktionen sowie des Verlaufs von nicht sichtbaren Leitungen und technischen Anlagen wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Der Nutzer ist verpflichtet, alle für die weitere Planung, Statik oder Ausführung relevanten Maße und Gegebenheiten vor Ort durch eigene Aufmaße, Bauteilöffnungen oder Fachplanungen (z. B. Leitungsortung) eigenverantwortlich zu prüfen und zu verifizieren. Eine Haftung für Schäden aus der unberücksichtigten Übernahme dieser Plandaten ist – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.