



Zustandekommen des Maklervertrages

Falls Ihnen das Angebot, dass wir Ihnen nachgewiesen haben zusagt, so fallen für Sie bei Mietvertragsabschluss **3 Netto-Monatsmieten Maklerprovision an zuzüglich der gesetzlichen MwSt.** für die Beratung, Verhandlung und Vermittlung der Immobilie.

Bei Kaufvertragsabschluss fallen für Sie **5 % des Kaufpreises Maklerprovision an zuzüglich der gesetzlichen MwSt.** für die Beratung, Verhandlung und Vermittlung der vermittelnden Immobilie. Die Maklerprovision ist sofort bei Mietvertrags- oder Kaufvertragsabschluss zur Zahlung fällig. Alle unsere Angebote sind freibleibend. Irrtum behalten wir uns vor. Wir haften nicht für unrichtige Angaben des Eigentümers.

Provisionsvereinbarung zwischen Houbban & Partner Immobilien und u.a. Interessent/in:

Makler	Houbban & Partner Immobilien Imad Houbban Eckenheimer Landstr. 2 / Scheffelstr. 1 60318 Frankfurt am Main	Mobil: +49(0)163 - 4 66 09 53 Tel: +49(0)69 - 21 92 05 91 Fax: +49(0)69 - 27 24 05 26 E-Mail: info@houbban.de Web: www.houbban.de
Name und Adresse vom Interessent/in: Bitte ausfüllen		

Der/Die Interessent/in bestätigt, heute folgendes, ihm unbekanntes Objekt, vom Immobilienmakler Imad Houbban nachgewiesen bekommen zu haben (Straße, Hausnummer, Lage, PLZ und Ort):

Folgende Objekte wurden dem o.g. Interessent nachgewiesen und diese sind Ihm vorher nicht bekannt gewesen. Eine Weitergabe von Informationen über diese Immobilie ist an Dritte die zu einem Mietvertrag oder Kaufvertrag führen, untersagt und verpflichtet ebenfalls zur Zahlung der vereinbarten Maklerprovision. Der Interessent erhält ein Duplikat dieses Vertrages und erkennt die vorbestehenden Bedingungen an. Der Immobilieninteressent erklärt sich damit einverstanden, dass seine Daten zum Zwecke der Immobilienvermittlung gespeichert werden.

Scout ID oder ähnliche Bezeichnung: _____

<i>Folgende Immobilien wurde nachgewiesen:</i>	
--	--

Frankfurt, _____

Ort, Datum _____

(Makler/Auftragnehmer)

(Name Auftraggeber/in / Kunde/in)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses (z.B. erste E-Mail mit Zusendung der angefragten Informationen über diese Immobilie).

Um Ihr Widerrufsrecht zu bestätigen müssen Sie uns, Houbban & Partner Immobilien, Eckenheimer Landstr. 2 | 60318 Frankfurt am Main | Telefon +49(0)69 27 24 05 23 | Fax +49(0)69 27 24 05 26 info@houbban.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist ab absenden.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und **spätestens binnen 14 Tagen** ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Mit Ihrer Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigen Sie, dass Sie die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden haben.

Wir weisen darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben und bitten Sie, diesen Wunsch nachstehend zu bestätigen.

Ich stimme in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechts ausdrücklich zu, dass Houbban & Partner Immobilien, Eckenheimer Landstr. 2 in 60318 Frankfurt am Main, mit der Maklertätigkeit beginnen, bevor die oben genannte Frist von 14 Tagen für die Ausübung meines Widerrufsrechts abgelaufen ist.

Für Ihr Vertrauen und Verständnis bedanken wir uns im Voraus.

Frankfurt, _____

Ort, Datum _____

(Makler/Auftragnehmer)

(Name Auftraggeber/in / Kunde/in)