Selbstauskunft zur Vorlage bei dem/der Vermieter(in)

Vorbemerkung:
Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen -Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

<table>
<tr><td colspan="4">Fragebogen zu den persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen</td></tr>
<tr><td colspan="4">Angaben zur Person (Mietinteressent - ☐ zutreffende Kästchen jeweils bitte ankreuzen):</td></tr>
<tr><td>Mietinteressent/in 1</td><td></td><td>Mietinteressent/in 2</td><td></td></tr>
<tr><td>Name, Vorname:</td><td></td><td>Name, Vorname:</td><td></td></tr>
<tr><td>Geburtsdatum:</td><td></td><td>Geburtsdatum:</td><td></td></tr>
<tr><td>Derzeitige Adresse:</td><td></td><td>Derzeitige Adresse:</td><td></td></tr>
<tr><td>Telefon:</td><td></td><td>Telefon:</td><td></td></tr>
<tr><td>E-Mail:</td><td></td><td>E-Mail:</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Familie, Bewohner</td><td colspan="3">☐ Die Aufnahme von____Familienangehörigen ist geplant.</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐ Die Aufnahme von weiteren Personen, um eine Wohngemeinschaft zu bilden, ist geplant.</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐ Die Aufnahme von weiteren Personen in die Wohnung ist nicht geplant.</td></tr>
<tr><td>Beruf:</td><td></td><td>Beruf:</td><td></td></tr>
<tr><td>Selbstständig tätig als (Firmenname)</td><td></td><td>Selbstständig tätig als (Firmenname)</td><td></td></tr>
<tr><td>Unselbstständig beschäftigt bei (Name, Adresse)</td><td></td><td>Unselbstständig beschäftigt bei (Name, Adresse)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Nicht erwerbstätig:</td><td>☐ Im Ruhestand</td><td rowspan="3">Nicht erwerbstätig:</td><td>☐ Im Ruhestand</td></tr>
<tr><td>☐ Krank, erwerbsunfähig, Elternzeit, andere Gründe</td><td>☐ Krank, erwerbsunfähig, Elternzeit, andere Gründe</td></tr>
<tr><td>☐ Arbeitslos</td><td>☐ Arbeitslos</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Wohnberechtigungsschein</td><td>☐ liegt vor</td><td rowspan="2">Wohnberechtigungsschein</td><td>☐ liegt vor</td></tr>
<tr><td>☐ liegt nicht vor</td><td>☐ liegt nicht vor</td></tr>
</table>

Angaben zum Einkommen und Lebensstandard:			
Einkommen Sonstige Einnahmen	Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen:	Mietinteressent/in 1	€
		Mietinteressent/in 2	€
	Durchschnittliche mtl. Netto-Nebeneinkünfte:	Mietinteressent/in 1	€
		Mietinteressent/in 2	€
	Renteneinkünfte, ALG, Hartz IV, monatlich:	Mietinteressent/in 1	€
		Mietinteressent/in 2	€
	Sonstige monatliche Einnahmen:	Mietinteressent/in 1	€
		Mietinteressent/in 2	€
☐ Zu meiner Einkommenssituation möchte ich keine Angaben machen. Mein Einkommen reicht jedoch aus, um die monatliche Miete bei einem angemessenen Lebensstandard zu finanzieren.			
Angaben zu persönlichen Verhältnissen			
Haustiere:	Ich besitze und beabsichtige keine Tierhaltung Ich möchte in der Wohnung folgende/s Tier/e halten:	Haustiere:	Ich besitze und beabsichtige keine Tierhaltung Ich möchte in der Wohnung folgende/s Tier/e halten:
Gewerbliche oder berufliche Tätigkeiten:	Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen / beruflichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist nicht beabsichtigt. Ich möchte in der Wohnung die folgende gewerbliche oder berufliche Tätigkeit ausführen:	Gewerbliche oder berufliche Tätigkeiten:	Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen / beruflichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist nicht beabsichtigt. Ich möchte in der Wohnung die folgende gewerbliche oder berufliche Tätigkeit ausführen:

Wirtschaftliche Verhältnisse (zutreffende Antwort durch Ankreuzen kennzeichnen)		
Pflichtangaben:	Wurden von einem Ihrer Gläubiger Maßnahmen zur Zwangsvollstreckung eingeleitet?	☐ Ja ☐ Nein
	Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	☐ Ja ☐ Nein
	Ist ihr Bankkonto von Gläubigern gepfändet worden?	☐ Ja ☐ Nein
	Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	☐ Ja ☐ Nein
	Haben Sie die eidesstattliche Versicherung (e.V.) abgegeben?	☐ Ja ☐ Nein
	Gab es in den letzten fünf Jahren ein gerichtliches Räumungsverfahren gegen sie?	☐ Ja ☐ Nein
	Droht ihnen ein gerichtliches Räumungsverfahren?	☐ Ja ☐ Nein
	Ist gegen Sie eine Räumungsklage bei Gericht anhängig?	☐ Ja ☐ Nein
	Bestehen Mietrückstände oder Rückstände aus Zahlungen für Betriebskosten (außer laufender Monate) gegenüber dem derzeitigen Vermieter?	☐ Ja ☐ Nein
	Bestehen Rückstände aus Miete oder Nebenkosten gegenüber früheren Vermietern?	☐ Ja ☐ Nein
Schufa-BonitätsCheck:	Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, dem Vermieter bzw. dem zuständigen Makler meinen aktuellen SCHUFA-BonitätsCheck, in Kopie, vorzulegen.	☐ Ja ☐ Nein
	Meinen SCHUFA-BonitätsCheck füge ich in Kopie dieser Selbstauskunft bei.	☐ Ja ☐ Nein

Mietobjekt:
Rene-Bohn-Straße 3, WE14, 2. Obergeschoss, mittig mit Loggia, ca. 72,14 m²

Kaltmiete: € 780,-	**Betriebskosten: ca. € 120,- (noch abstimmen)** (Wasser/Abwasser, Strom & Fernwärme werden vom Mieter direkt mit den Versorgern abgerechnet.)	**Gesamtmiete: € 900,-**
Stellplatz: keiner	**Küche vermieterseits:** **X** ja **O** nein	**Kaution: € 1.560,-** (2 Monatskaltmieten)
Mietbeginn: 01.09.2023		
Mietbedingungen: 24-monatiger, beidseitiger Kündigungsausschluss		

Folgende Unterlagen überreiche ich freiwillig zur weiteren Information und Weiterleitung an den Vermieter:

1. Kopie des Personalausweises
2. Letzten drei Gehaltsabrechnungen
3. SCHUFA-BonitätsCheck

Ihre Bewerbung kann von uns ausdrücklich nur zusammen mit den oben aufgeführten, vollständigen persönlichen Unterlagen berücksichtigt werden!

Weitere Angaben oder Mitteilungen an den Vermieter:

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.
Die Daten werden vom Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der gesetzlichen Frist nach AGG gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter.

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, §34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, §35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit, ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.
Eine automatische Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Unterschrift:

Datum:	Ich versichere, alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwie- gen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.