## Selbstauskunft zur Vorlage bei dem/der Vermieter(in)

**Vorbemerkung:**
Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen, Art. 6, Abs. 1f, DSGVO).

| **Fragebogen zu den persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen** | | | |
|---|---|---|---|
| **Angaben zur Person** | ☐ zutreffende Kästchen bitte jeweils ankreuzen | | |
| **Mietinteressent/in 1** | | **Mietinteressent/in 2** | |
| Name, Vorname : | | Name, Vorname : | |
| Geburtsdatum: | | Geburtsdatum: | |
| Derzeitige Adresse: | | Derzeitige Adresse: | |
| Telefon: | | Telefon: | |
| E-Mail: | | E-Mail: | |
| Familie, Bewohner | ☐ Die Aufnahme von____Familienangehörigen ist geplant. | | |
| | ☐ Die Aufnahme von weiteren Personen, um eine Wohngemeinschaft zu bilden, ist geplant. | | |
| | ☐ Die Aufnahme von weiteren Personen in die Wohnung ist nicht geplant. | | |
| Beruf: | | Beruf: | |
| Selbstständig tätig als: (Firmenname) | | Selbstständig tätig als: (Firmenname) | |
| Unselbstständig beschäftigt bei: (Name, Adresse) | | Unselbstständig beschäftigt bei: (Name, Adresse) | |
| Nicht erwerbstätig: | ☐ Im Ruhestand | Nicht erwerbstätig: | ☐ Im Ruhestand |
| | ☐ Krank, erwerbsunfähig, Elternzeit, andere Gründe | | ☐ Krank, erwerbsunfähig, Elternzeit, andere Gründe |
| | ☐ Arbeitslos | | ☐ Arbeitslos |
| Wohnberechtigungsschein | ☐ Liegt vor | Wohnberechtigungsschein | ☐ Liegt vor |
| | ☐ Liegt nicht vor | | ☐ Liegt nicht vor |

<table>
<tr><td colspan="4">Angaben zum Einkommen und Lebensstandard</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Einkommen,<br>sonstige Einnahmen</td><td rowspan="2">Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen:</td><td>Mietinteressent/in 1</td><td>€</td></tr>
<tr><td>Mietinteressent/in 2</td><td>€</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Durchschnittliche mtl. Netto-Nebeneinkünfte:</td><td>Mietinteressent/in 1</td><td>€</td></tr>
<tr><td>Mietinteressent/in 2</td><td>€</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Renteneinkünfte, ALG, Hartz IV, monatlich:</td><td>Mietinteressent/in 1</td><td>€</td></tr>
<tr><td>Mietinteressent/in 2</td><td>€</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Sonstige monatliche Einnahmen:</td><td>Mietinteressent/in 1</td><td>€</td></tr>
<tr><td>Mietinteressent/in 2</td><td>€</td></tr>
<tr><td colspan="4">☐ Zu meiner Einkommenssituation möchte ich keine Angaben machen. Mein Einkommen reicht jedoch aus, um die monatliche Miete bei einem angemessenen Lebensstandard zu finanzieren.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Angaben zu persönlichen Verhältnissen</td></tr>
<tr><td>Haustiere:</td><td>Ich/Wir besitze/n und beabsichtige/n keine Tierhaltung<br><br>Ich/Wir möchte/n in der Wohnung folgende/s Tier/e halten:</td><td>Haustiere:</td><td></td></tr>
<tr><td>Gewerbliche oder berufliche Tätigkeiten:</td><td>Die Aufnahme bzw. Ausübung einer gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist nicht beabsichtigt.<br><br>Ich/Wir möchte/n in der Wohnung die folgende gewerbliche oder berufliche Tätigkeit ausführen:</td><td>Gewerbliche oder berufliche Tätigkeiten:</td><td>:</td></tr>
</table>

| Wirtschaftliche Verhältnisse (zutreffende Antwort durch Ankreuzen kennzeichnen) | | |
|---|---|---|
| Pflichtangaben: | Wurden von einem Ihrer Gläubiger Maßnahmen zur Zwangsvollstreckung eingeleitet? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Ist ihr Bankkonto von Gläubigern gepfändet worden? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Haben Sie die eidesstattliche Versicherung (e.V.) abgegeben? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Gab es in den letzten fünf Jahren ein gerichtliches Räumungsverfahren gegen Sie? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Droht Ihnen ein gerichtliches Räumungsverfahren? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Ist gegen Sie eine Räumungsklage bei Gericht anhängig? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Bestehen Mietrückstände oder Rückstände aus Zahlungen für Betriebskosten (außer laufender Monate) gegenüber dem derzeitigen Vermieter? | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Bestehen Rückstände aus Miete oder Nebenkosten gegenüber früheren Vermietern? | ☐ Ja ☐ Nein |
| Schufa-Auskunft: | Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu eine Auskunft der Schufa oder meiner Hausbank, über meine persönlichen Verhältnisse, dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie, vorzulegen. | ☐ Ja ☐ Nein |
| | Eine Schufa-Auskunft zu meiner Person füge ich in Kopie dieser Selbstauskunft bei. | ☐ Ja ☐ Nein |

## Mietobjekt:
## KARL´S Quartier, Klosterstraße 10a, 76726 Germersheim
## WE2.17, Dachgeschoss, 2-Zimmer mit EBK & Stellplatz, ca. 50,87 m²

| | | |
|---|---|---|
| **Kaltmiete: € 490,-** | **Betriebskosten: € 220,- inkl. Heizkosten** (zuzüglich Strom) | **Gesamtmiete: € 710,-** (zuzüglich Stellplatz: € 45,-) |
| **Stellplatz: 1 x € 45,-** | **Küche vermieterseits:** **x** ja **O** nein | **Kaution: € 1.070,-** 2 MM (kalt) |
| **Mietbeginn: 01.02.2023** | | |
| **Mietbedingungen: 24-monatiger, beidseitiger Kündigungsausschluss** | | |

Folgende Unterlagen überreiche ich freiwillig zur weiteren Information und Weiterleitung an den Vermieter:

1. Kopie des Personalausweises (zwingend notwendig)
2. Letzten drei Gehaltsabrechnungen
3. Schufa-Auskunft

**Weitere Angaben oder Mitteilungen an den Vermieter:**

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.
Die Daten werden vom Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der gesetzlichen Frist, nach AGG, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter.

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:
Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15, DSGVO, §34, BDSG), sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16, DSGVO, §35, BDSG, Art. 18, DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§36, BDSG), sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit, ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.
Eine automatische Entscheidungsfindung findet nicht statt.

**Unterschrift:**

| | |
|---|---|
| Datum: | Ich versichere, alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte. |