Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:

Dorfstraße 62, 25358 Hohenfelde



Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis:	Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) 2003. Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit. Die Festlegung der Wohnfläche im Dachgeschoß sowie Keller erfolgt auch nach der jeweiligen Landesbauverordnung. Diese kann ggf. von der Wohnflächenverordnung abweichen.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	N	Garage		2,03 m x 0,07 m / 2	
				+ (2,03 m + 4,05 m) / 2 x 0,07 m	
				+ (4,06 m + 4,06 m) / 2 x 6,42 m	
				+ (4,05 m + 2,03 m) / 2 x 0,07 m	
				+ 2,03 m x 0,07 m / 2	26,63 m²
2	N	Werkstatt 1		(6,01 m + 6,08 m) / 2 x 2,11 m	
				+ 6,08 m x 0,01 m	
				+ 6,08 m x 0,01 m	
				+ 0,92 m x 0,01 m / 2	
				+ (0,92 m + 1,83 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (7,91 m + 7,97 m) / 2 x 1,80 m	
				+ 0,01 m x 1,80 m / 2	
				+ 5,24 m x 0,05 m	
				+ 5,24 m x 0,05 m	
				+ 2,52 m x 0,11 m	
				+ 5,06 m x 0,02 m	
				+ 5,06 m x 0,02 m	
				+ 0,19 m x 0,03 m / 2	
				+ (2,52 m + 2,30 m) / 2 x 0,03 m	
				+ 1,92 m x 0,01 m	
				+ 1,92 m x 0,01 m	
				+ 0,28 m x 0,01 m	
				+ (2,86 m + 2,78 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (2,30 m + 2,27 m) / 2 x 0,01 m	
				+ 1,87 m x 0,01 m	
				+ 1,87 m x 0,01 m	
				+ 0,05 m x 0,01 m / 2	
				+ (2,78 m + 2,62 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (2,27 m + 2,23 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (1,87 m + 1,83 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (2,62 m + 2,50 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (2,23 m + 2,20 m) / 2 x 0,01 m	
				+ 1,57 m x 0,05 m	
				+ 1,57 m x 0,02 m	
				+ 0,26 m x 0,07 m / 2	
				+ (2,50 m + 2,11 m) / 2 x 0,07 m	
				+ (2,20 m + 2,01 m) / 2 x 0,07 m	
				+ (1,57 m + 1,51 m) / 2 x 0,02 m	
				+ (2,11 m + 2,03 m) / 2 x 0,02 m	
				+ (2,01 m + 1,97 m) / 2 x 0,02 m	

Aufmaß erstellt am: 03.08.2026
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

AUFMAßPROFI
AUFMAßPROFI - Kai Beck
Heubergrader 34 | 22297 Hamburg
T: +49 40 3 411 62 789 | M: +49 179 - 222 13 64
info@aufmaßprofi.com | www.aufmaßprofi.com

			+ 1,32 m x 0,02 m	
			+ 1,32 m x 0,02 m	
			+ 0,19 m x 0,05 m / 2	
			+ (2,03 m + 1,78 m) / 2 x 0,05 m	
			+ (1,97 m + 1,89 m) / 2 x 0,05 m	
			+ 1,32 m x 0,01 m / 2	
			+ (1,78 m + 1,73 m) / 2 x 0,01 m	
			+ (1,89 m + 1,87 m) / 2 x 0,01 m	
			+ (1,73 m + 1,67 m) / 2 x 0,01 m	
			+ (1,87 m + 1,85 m) / 2 x 0,01 m	
			+ 1,67 m x 0,01 m / 2	
			+ (1,85 m + 1,83 m) / 2 x 0,01 m	
			+ (1,83 m + 1,59 m) / 2 x 0,14 m	
			+ 1,59 m x 0,06 m / 2	29,70 m²
3	N	Werkstatt 2	2,83 m x 0,25 m	
			+ 5,45 m x 1,34 m	
			+ 2,29 m x 0,67 m	
			+ 2,29 m x 0,67 m	
			+ 5,72 m x 2,03 m	
			+ 2,29 m x 1,01 m	
			+ 2,29 m x 1,01 m	
			+ 8,26 m x 0,43 m	
			+ 8,01 m x 0,92 m	
			+ 5,45 m x 1,27 m	
			+ 2,29 m x 0,64 m	
			+ 2,29 m x 0,64 m	48,09 m²
4	N	Abstellen Werkst.	(1,69 m + 1,72 m) / 2 x 2,00 m	
			+ (1,72 m + 0,43 m) / 2 x 0,02 m	
			+ 0,43 m x 0,01 m / 2	3,43 m²
5	N	Halle 1	12,19 m x 0,42 m / 2	
			+ (12,19 m + 12,37 m) / 2 x 3,51 m	
			+ 1,89 m x 0,07 m / 2	
			+ (1,89 m + 3,79 m) / 2 x 0,07 m	
			+ 12,37 m x 0,07 m	
			+ 12,37 m x 0,07 m	
			+ 3,79 m x 0,48 m	
			+ 3,79 m x 0,48 m	
			+ (12,37 m + 12,39 m) / 2 x 0,96 m	
			+ 0,41 m x 0,24 m	
			+ 6,53 m x 0,24 m	
			+ 9,65 m x 0,20 m	
			+ 9,65 m x 0,04 m	
			+ 6,94 m x 0,02 m	
			+ 6,94 m x 0,02 m	
			+ 0,41 m x 0,68 m	
			+ 0,41 m x 0,68 m	
			+ (6,53 m + 6,55 m) / 2 x 1,36 m	
			+ 0,01 m x 1,84 m / 2	
			+ (6,55 m + 6,56 m) / 2 x 1,84 m	
			+ 0,03 m x 3,90 m / 2	
			+ 0,05 m x 3,90 m	

			+ 6,57 m x 3,90 m	
			+ 0,03 m x 3,90 m / 2	
			+ (6,64 m + 3,32 m) / 2 x 0,01 m	
			+ 3,32 m x 0,01 m / 2	114,97 m²
6	N	Halle 2	(9,51 m + 9,57 m) / 2 x 6,92 m	
			+ (9,57 m + 4,79 m) / 2 x 0,01 m	
			+ 4,79 m x 0,01 m / 2	66,11 m²
7	N	Halle 3	7,20 m x 0,25 m / 2	
			+ (7,20 m + 7,20 m) / 2 x 0,18 m	
			+ 7,20 m x 0,01 m	
			+ 7,20 m x 0,01 m	
			+ 0,36 m x 0,01 m / 2	
			+ (7,55 m + 7,69 m) / 2 x 4,36 m	35,57 m²
8	N	Magazin	4,16 m x 2,20 m	
			+ 2,65 m x 1,70 m	13,66 m²
9	N	Abstellraum 3	1,26 m x 2,20 m	2,77 m²
10	N	Abstellraum 4	2,22 m x 2,20 m	4,88 m²
11	N	Flur 1	1,99 m x 2,17 m	
			+ 0,41 m x 0,35 m	4,46 m²
12	N	Treppenhaus	1,70 m x 4,49 m	7,63 m²
13	N	HAR 1	4,07 m x 1,83 m	7,45 m²
14	N	HAR 2	1,66 m x 0,06 m / 2	
			+ (1,66 m + 3,32 m) / 2 x 0,06 m	
			+ (3,32 m + 3,32 m) / 2 x 2,07 m	
			+ (3,32 m + 1,66 m) / 2 x 0,06 m	
			+ 1,66 m x 0,06 m / 2	7,27 m²
15	N	Heizung	2,04 m x 1,08 m	
			+ 1,20 m x 0,80 m	3,16 m²
16	N	Flur 2	1,24 m x 0,04 m / 2	
			+ (1,24 m + 2,48 m) / 2 x 0,04 m	
			+ (2,48 m + 2,48 m) / 2 x 1,77 m	
			+ (2,48 m + 3,27 m) / 2 x 0,88 m	
			+ 0,05 m x 0,05 m / 2	
			+ 1,83 m x 0,03 m	
			+ 1,83 m x 0,03 m	
			+ (1,44 m + 0,72 m) / 2 x 0,03 m	
			+ 0,72 m x 0,03 m / 2	
			+ (1,88 m + 3,29 m) / 2 x 1,59 m	
			+ (3,29 m + 3,29 m) / 2 x 2,00 m	
			+ (3,29 m + 3,69 m) / 2 x 0,52 m	
			+ (3,69 m + 2,60 m) / 2 x 1,06 m	
			+ (2,60 m + 1,30 m) / 2 x 0,05 m	
			+ 1,30 m x 0,05 m / 2	23,14 m²
17	N	Abstellen 1	0,63 m x 0,02 m / 2	
			+ (0,63 m + 1,27 m) / 2 x 0,02 m	
			+ (1,27 m + 1,27 m) / 2 x 1,79 m	
			+ (1,27 m + 0,63 m) / 2 x 0,02 m	
			+ 0,63 m x 0,02 m / 2	2,32 m²
18	N	Abstellen 2	0,63 m x 0,02 m / 2	
			+ (0,63 m + 1,27 m) / 2 x 0,02 m	
			+ (1,27 m + 1,27 m) / 2 x 1,60 m	

			+ (1,27 m + 0,63 m) / 2 x 0,02 m	
			+ 0,63 m x 0,02 m / 2	2,08 m²
19	N	Zimmer 1	5,91 m x 0,21 m / 2	
			+ (5,91 m + 5,91 m) / 2 x 1,82 m	
			+ (5,91 m + 3,83 m) / 2 x 2,34 m	
			+ 3,83 m x 0,13 m / 2	23,02 m²
20	N	Zimmer 2	1,83 m x 0,06 m / 2	
			+ (1,83 m + 3,67 m) / 2 x 0,06 m	
			+ (3,67 m + 3,67 m) / 2 x 1,91 m	
			+ (3,67 m + 3,28 m) / 2 x 0,49 m	
			+ 3,28 m x 0,11 m / 2	9,11 m²
21	N	Zimmer 3	0,54 m x 0,02 m / 2	
			+ (0,54 m + 1,09 m) / 2 x 0,02 m	
			+ 1,09 m x 0,04 m	
			+ 1,09 m x 0,04 m	
			+ 2,16 m x 0,08 m / 2	
			+ 0,13 m x 0,08 m / 2	
			+ (3,38 m + 4,34 m) / 2 x 0,97 m	
			+ (4,34 m + 4,34 m) / 2 x 2,16 m	
			+ 4,34 m x 0,15 m / 2	13,64 m²
22	N	Zimmer 4	1,30 m x 0,05 m / 2	
			+ (1,30 m + 2,60 m) / 2 x 0,05 m	
			+ (2,60 m + 2,60 m) / 2 x 2,20 m	
			+ (2,60 m + 1,30 m) / 2 x 0,05 m	
			+ 1,30 m x 0,05 m / 2	5,98 m²
23	N	Zimmer 5	2,04 m x 0,07 m / 2	
			+ (2,04 m + 4,07 m) / 2 x 0,07 m	
			+ (4,07 m + 4,07 m) / 2 x 3,60 m	
			+ (4,07 m + 2,04 m) / 2 x 0,07 m	
			+ 2,04 m x 0,07 m / 2	15,22 m²
24	W	Diele WE1	1,40 m x 6,23 m	
			+ 9,30 m x 1,48 m	
			+ 7,26 m x 0,02 m	
			+ 2,58 m x 0,02 m	22,68 m²
25	W	Abstellraum 1 WE1	2,25 m x 1,39 m	3,13 m²
26	W	Abstellraum 2 WE1	1,70 m x 1,21 m	
			+ 2,25 m x 0,92 m	4,13 m²
27	W	Bad WE1	4,07 m x 1,99 m	8,10 m²
28	W	Küche WE1	4,57 m x 1,74 m	
			+ 2,64 m x 3,44 m	17,03 m²
29	W	Wohn- Esszimmer WE1	4,27 m x 0,75 m	
			+ 8,09 m x 3,31 m	29,98 m²
30	W	Schlafzimmer WE1	4,07 m x 3,50 m	
			+ 2,09 m x 0,17 m	
			+ 0,25 m x 3,48 m	
			+ 0,76 m x 3,48 m	
			+ 2,09 m x 3,48 m	
			+ 0,97 m x 3,48 m	28,76 m²
Summe Wohnfläche: WE1				**113,81 m²**
31	W	Diele WE2	1,22 m x 0,04 m / 2	

			+ (1,22 m + 2,44 m) / 2 x 0,04 m	
			+ (2,44 m + 2,44 m) / 2 x 3,97 m	
			+ 1,06 m x 0,04 m / 2	
			+ 1,38 m x 0,02 m	
			+ 1,38 m x 0,02 m	
			+ (1,38 m + 1,38 m) / 2 x 0,54 m	
			+ 1,38 m x 0,02 m	
			+ 1,38 m x 0,02 m	
			+ 0,95 m x 0,03 m / 2	
			+ (2,33 m + 2,33 m) / 2 x 1,80 m	
			+ (2,33 m + 1,17 m) / 2 x 0,04 m	
			+ 1,17 m x 0,04 m / 2	14,96 m²
32	W	Abstellraum WE2	0,61 m x 0,02 m / 2	
			+ (0,61 m + 1,21 m) / 2 x 0,02 m	
			+ (1,21 m + 1,21 m) / 2 x 2,15 m	
			+ (1,21 m + 0,61 m) / 2 x 0,02 m	
			+ 0,61 m x 0,02 m / 2	2,65 m²
33	W	WC 1 WE2	0,97 m x 0,03 m / 2	
			+ (0,97 m + 1,94 m) / 2 x 0,03 m	
			+ (1,94 m + 1,94 m) / 2 x 2,12 m	
			+ (1,94 m + 0,97 m) / 2 x 0,03 m	
			+ 0,97 m x 0,03 m / 2	4,23 m²
34	W	WC 2 WE2	1,21 m x 0,04 m / 2	
			+ (1,21 m + 2,42 m) / 2 x 0,04 m	
			+ (2,42 m + 2,42 m) / 2 x 2,10 m	
			+ (2,42 m + 1,21 m) / 2 x 0,04 m	
			+ 1,21 m x 0,04 m / 2	5,28 m²
35	W	Küche WE2	1,37 m x 0,05 m / 2	
			+ (1,37 m + 3,11 m) / 2 x 0,94 m	
			+ 0,05 m x 0,03 m	
			+ 0,05 m x 0,09 m	
			+ 3,16 m x 0,11 m	
			+ 0,10 m x 0,11 m / 2	
			+ 0,15 m x 0,01 m / 2	
			+ (3,47 m + 3,47 m) / 2 x 3,93 m	
			+ (3,46 m + 1,73 m) / 2 x 0,06 m	
			+ 1,73 m x 0,06 m / 2	16,34 m²
36	W	Zimmer WE2	4,55 m x 0,16 m / 2	
			+ (4,55 m + 4,55 m) / 2 x 3,89 m	
			+ 4,55 m x 0,16 m / 2	18,43 m²
37	W	Wohnzimmer WE2	4,42 m x 0,15 m / 2	
			+ (4,42 m + 4,42 m) / 2 x 4,22 m	
			+ 0,95 m x 0,03 m / 2	
			+ 3,47 m x 0,02 m	
			+ 3,47 m x 0,02 m	
			+ (3,47 m + 3,47 m) / 2 x 2,06 m	
			+ (3,46 m + 1,73 m) / 2 x 0,06 m	
			+ 1,73 m x 0,06 m / 2	26,49 m²
38	W	Terrasse WE2*	15,91 m x 0,51 m / 2	
			+ (15,91 m + 15,90 m) / 2 x 3,32 m	
			+ 5,92 m x 0,03 m	

				+ 5,92 m x 0,03 m		
				+ 0,05 m x 0,05 m / 2		
				+ 1,54 m x 0,05 m / 2		
				+ 8,40 m x 0,03 m		
				+ 8,40 m x 0,03 m		
				+ (5,92 m + 5,33 m) / 2 x 0,62 m		
				+ (8,40 m + 7,84 m) / 2 x 0,62 m		
				+ 5,33 m x 0,18 m / 2		
				+ (7,84 m + 7,68 m) / 2 x 0,18 m		
				+ 0,09 m x 0,11 m / 2		
				+ 7,59 m x 0,06 m		
				+ 7,59 m x 0,05 m		
				+ 7,59 m x 0,26 m / 2	x 0,50	34,99 m²
Summe Wohnfläche: WE2						**123,37 m²**
Summe Wohnfläche EG						**237,18 m²**
Summe Nutzfläche EG						**470,29 m²**
DG						
39	N	Treppenhaus		0,64 m x 1,96 m		
				+ 1,66 m x 3,02 m		6,27 m²
40	W	Flur WE3		3,73 m x 2,41 m		8,99 m²
41	W	Bad WE3		2,98 m x 2,59 m		7,72 m²
42	W	Küche WE3		1,75 m x 0,96 m		
				+ 2,51 m x 2,59 m		8,18 m²
43	W	Abstellraum WE3		2,31 m x 3,55 m		8,20 m²
44	W	Wohnzimmer WE3		4,20 m x 6,27 m		26,33 m²
45	W	Schlafzimmer WE3		3,73 m x 4,78 m		17,83 m²
Summe Wohnfläche: WE3						**77,25 m²**
46	W	Flur WE4		1,56 m x 2,63 m		
				+ 1,15 m x 0,21 m		4,34 m²
47	W	Bad WE4	3,07 m x 2,63 m	+ 2,08 m x 1,10 m		
				+ 0,11 m x 0,50 m		
				+ 0,11 m x 0,50 m		
				+ 2,08 m x 1,00 m		
				+ 2,08 m x 0,26 m		
				+ 2,08 m x 0,26 m		
			= 8,07 m²	= 5,56 m²		
				5,56 m² + (8,07 m² - 5,56 m²) * 0.5 =		6,81 m²
48	W	Küche WE4	3,39 m x 0,18 m	2,40 m x 0,09 m		
			+ 6,60 m x 2,16 m	+ 2,40 m x 0,09 m		
				+ 2,40 m x 0,19 m		
				+ 2,40 m x 0,19 m		
				+ 3,21 m x 0,39 m		
				+ 0,11 m x 0,60 m		
				+ 0,11 m x 0,36 m		
				+ 5,61 m x 0,96 m		
				+ 5,61 m x 0,81 m		
			= 14,87 m²	= 12,63 m²		
				12,63 m² + (14,87 m² - 12,63 m²) * 0.5 =		13,75 m²
49	W	Ankleide WE4		1,66 m x 2,60 m		4,32 m²

Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

50	W	Schlafzimmer 1 WE4	4,71 m x 4,98 m	+ 3,72 m x 1,68 m	
				+ 3,72 m x 1,68 m	
				+ 0,11 m x 0,42 m	
				+ 0,11 m x 0,69 m	
				+ 3,72 m x 1,11 m	
				+ 3,72 m x 0,38 m	
				+ 3,72 m x 0,13 m	
			= 23,46 m²	= 18,65 m²	
			18,65 m² + (23,46 m² - 18,65 m²) * 0.5 =		21,06 m²
51	W	Schlafzimmer 2 WE4	2,89 m x 0,13 m	2,89 m x 0,13 m	
			+ 2,96 m x 0,01 m	+ 2,96 m x 0,01 m	
			+ 4,51 m x 1,67 m	+ 3,60 m x 1,67 m	
			+ 5,36 m x 3,26 m	+ 4,45 m x 3,26 m	
			= 25,41 m²	= 20,92 m²	
			20,92 m² + (25,41 m² - 20,92 m²) * 0.5 =		23,17 m²
52	W	Schlafzimmer 3 WE4	3,50 m x 0,85 m	2,51 m x 0,85 m	
			+ 2,67 m x 4,21 m	+ 1,68 m x 0,18 m	
				+ 1,96 m x 1,12 m	
				+ 1,68 m x 2,18 m	
				+ 1,68 m x 0,73 m	
			= 14,22 m²	= 9,52 m²	
			9,52 m² + (14,22 m² - 9,52 m²) * 0.5 =		11,87 m²
Summe Wohnfläche: WE4					**85,32 m²**
Summe Wohnfläche DG					**162,57 m²**
Summe Nutzfläche DG					**6,27 m²**
Summe Wohnfläche					**399,75 m²**
Summe Nutzfläche					**476,56 m²**

voll berechnet werden:	Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.
zu Hälfte berechnet werden:	Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.
nicht berechnet werden:	Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.
* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:	Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 03.08.2026
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

AUFMAßPROFI
AUFMAßPROFI - Kai Beck
Heubergredder 34 | 22297 Hamburg
T: +49 40 y 411 62 789 | M: +49 179 - 222 13 64
info@aufmaßprofi.com | www.aufmaßprofi.com

Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Hinweis: Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	8,46 x 10,72	
		7,78 x 6,75	
		7,78 x 4,03	
		7,78 x 2,72	
		7,78 x 2,72	
		(2,26 + 2,27) / 2 x 5,45	229,23
2	EG	1,59 x 0,05 / 2	
		(1,59 + 2,16) / 2 x 0,31	
		14,02 x 0,49 / 2	
		(2,16 + 3,06) / 2 x 0,49	
		14,02 x 0,05	
		14,02 x 0,06	
		(3,06 + 3,15) / 2 x 0,11	
		17,18 x 0,14	
		17,18 x 0,14	
		7,84 x 0,27 / 2	
		25,03 x 0,09	
		25,03 x 0,09	
		25,03 x 0,07	
		25,03 x 0,07	
		4,23 x 0,15 / 2	
		(29,26 + 29,26) / 2 x 6,78	
		24,60 x 0,07	
		24,60 x 0,07	
		0,04 x 0,15	
		0,38 x 0,07	
		0,38 x 0,07	
		(4,19 + 2,09) / 2 x 0,07	
		2,09 x 0,07 / 2	
		0,05 x 0,07	
		0,05 x 0,07	
		0,38 x 0,01 / 2	
		(24,61 + 25,23) / 2 x 11,95	
		8,03 x 0,02	
		8,03 x 0,02	
		17,20 x 0,04 / 2	
		5,57 x 0,10	
		5,57 x 0,10	
		2,46 x 0,20	
		(5,58 + 5,10) / 2 x 0,08	
		(2,46 + 2,22) / 2 x 0,08	
		(5,10 + 4,96) / 2 x 0,07	
		(2,22 + 2,02) / 2 x 0,07	
		4,61 x 0,09	
		4,61 x 0,09	
		0,36 x 0,18 / 2	
		(2,02 + 1,73) / 2 x 0,18	
		(1,73 + 1,40) / 2 x 0,20	
		1,40 x 0,05 / 2	
		(10,50 + 17,18) / 2 x 0,04	
		17,18 x 10,79	

	11,82 x 5,44	776,56
Summe BGF		**1005,79 m²**

BRI

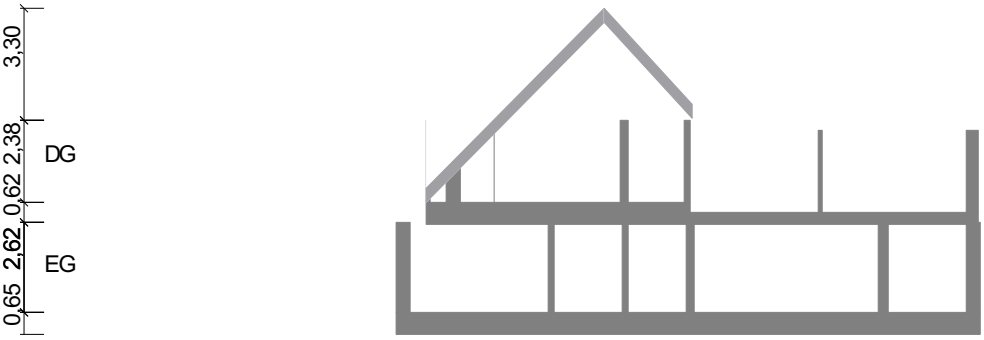
Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	229,23		3,03		1,00	694,56
			84,73	3,03		-1,00	-256,73
			84,73		3,70	1,00	313,50
			54,33	3,03		-1,00	-164,61
			54,33		3,69	1,00	200,47
2	EG	776,56		3,27		1,00	2539,35
			0,14	3,27		-1,00	-0,45
			0,14		2,38	1,00	0,33
Summe BRI							**3326,42 m³**

Aufmaß erstellt am: 03.08.2026
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

AUFMAßPROFI
AUFMAßPROFI - Kai Beck
Heubergredder 34 | 22297 Hamburg
T: +49 40 3 411 62 789 | M: +49 179 - 222 13 64
info@aufmaßprofi.com | www.aufmaßprofi.com

Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 223

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 m

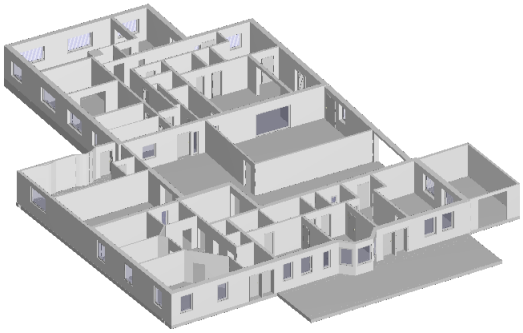
Aufmaß erstellt am: 03.08.2026

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:

Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

EG: 3D Darstellung



Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

EG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 223

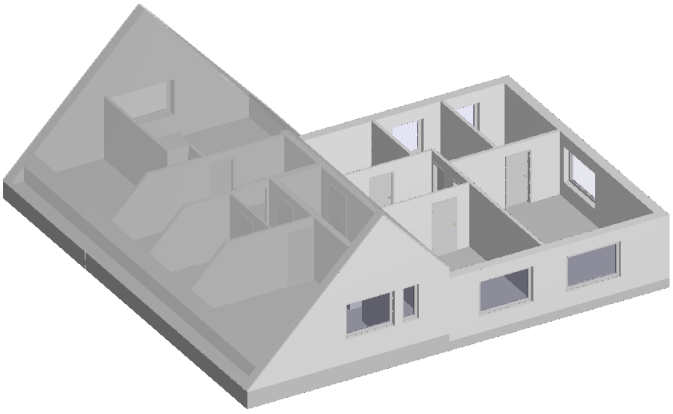
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 m

Wohnfläche 100% | Wohnfläche 50% | Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 03.08.2026
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift:

Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

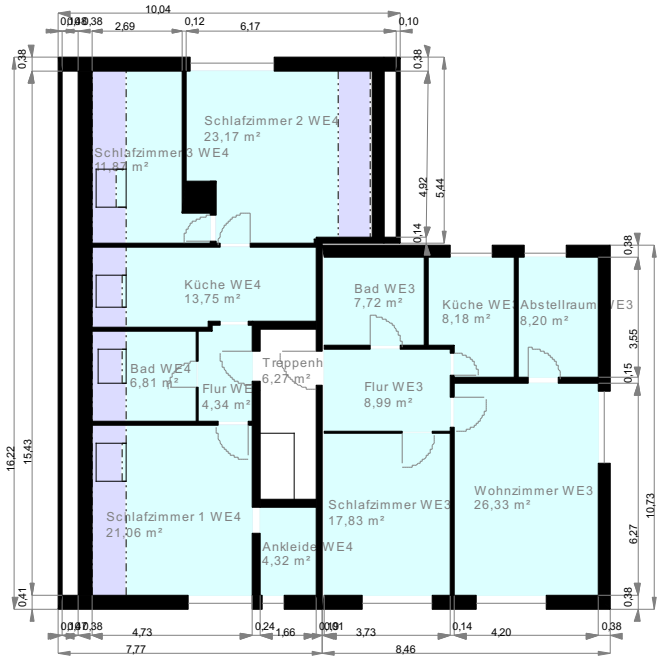
DG: 3D Darstellung



Objekt: Dorfstraße 62 - 25358 Hohenfelde

DG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



1 m Höhenlinie

2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 223

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 m

Wohnfläche 100% | Wohnfläche 50% | Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 03.08.2026
Aufmaß erstellt durch: K. Beck
Unterschrift: